

Pályamű bemutatása

Olyan koncepcióra van szükség, mely nem csak napjaink problémáit próbálja megoldani, hanem előrelátóan már a jövő gondjaira is felkészül.

Az új városközpontban minden új beruházásnak a klímaváltozásra reagálva, a lehető legnagyobb mértékben növényzettel fedettnek és borítottak kell lennie, hogy ezzel a közismert "elbetonosodott" városi problémákat (forróság nyáron, dermedt hideg felületek télen, vízvezetési gondok) kiküszöböljük. Ehhez nem elegendő futónövényeket telepíteni, hanem az épületek szerkezetét, azok magasságát, fásításhoz és csapadékvíz gyűjtéshez, illetve tároláshoz megfelelően szükséges kialakítani.

Az autók szabadtéri parkolásából eredő helypazarlást földalatti, de legalább épület szerkezet alá helyezett, földszintes parkolással szükséges megoldani. Az utakon kívül a közterületeket a gyalogosok, biciklisták és a növényzet számára kell optimalizálni.

A növényzet a forgalom biztonságosabbá tételében is fontos szerepet kell, hogy kapjon, mint az utak és járdák közötti fizikai akadály. Bokrok és cserjék telepítésével a szabálytalan közlekedést, például az átszaladásokat megakadályozzuk, és a tervezett útvonalon tudjuk végig vezetni a gyalogosokat, valamint a biciklizőket.

Az új városközpontban az építészettel és tájépítészettel az ideérkezők számára meg tudjuk mutatni milyen is a jövő Szigetszentmiklósa. Így a Ráckevei-Duna közelségét jelezvén különböző vízfelületeket alakítunk ki, valamint a kultúra szerepét betöltő **Yacht Épület** formájával a vízi utazásra is tudunk utalni. Egy további későbbi fejlesztés részeként, majd a Somogyváry Gyula utcában tovább haladva egészen a Tanösvényig, összeköttetésbe kerülhet a központ a Dunaparttal, megfelelő közterület rendezés segítségével.

Az új **Sziget Központ** és **Sziget Komplexum** épületeken a jövő egyik új fontos szállítmányozási megoldása számára Drón leszállókat építünk, hogy az egyre növekvő webáruház és egyéb futárszolgáltatásokhoz kapcsolódó logisztikai nehézségeket orvosoljuk. Ezen fejlesztéssel természetesen egy mentőhelikopter számára is ideális le és felszállási pontot biztosítunk, mely az egészségügyi szolgáltatásokkal kapcsolatosan, egy még vonzóbb befektetési lehetőséget is teremthet.

Az új városközpontban kialakításra kerül egy kis park, a templom szomszédságában melyben új, modern, nagyobb játszótér is található, hogy ne csak a Kéktó szolgáljon ilyen lehetőséggel.

A park mellett a **Sziget Komplexum** épületeinek árkádjai között kialakításra kerül az új **Sétáló Utca**, melyen bicikli útvonal is végig vezet. Ide a komplexum részeként kávézók, éttermek, bárók és olyan szolgáltatások kerülhetnek, melyekre a lakosságnak leginkább igénye lehet, egy ilyen stílusú közegben.

A **Sziget Komplexum** nevével a létesítmény sokrétűségére utal, mely túl mutat egy mai pláza kínálatán. Így annak funkciói nem csak bevásárlást, hanem sportolási, kulturális, és akár hivatali intézmények és szolgáltatások helyszíne is kell, hogy legyen.

A **Future Park** a fiatal korosztály számára teremt lehetőséget leginkább a valós kapcsolatok létesítésére, miközben megszokott tevékenységeiktől nem fosztjuk meg őket. A digitalizáció miatt már ma is kimagasló számú depressziós, szorongó fiatal jár pszichológushoz és még többen el sem jutnak szakemberhez. A **Future Park** helyet biztosít a jövő metaverzumaiban való létezést kihelyezni az otthonokból, hogy baráti körben, egymáshoz közel és biztonságban szórakozhassanak a digitális világokban. Teret biztosít az E-sport kedvelőinek, hogy ne fizikálisan eltávolodva egymástól, hanem egymást jelenlétükkel is támogassák. Továbbá az új olimpiai sportág a gördeszka szerelmesi számára is kiváló felkészülési és hobbi helyszínt biztosít a kültéri pálya.

Pályázó bemutatása

Pályázó, szerző: Zsebe László településmérnök

Zsebe László szigetszentmiklósi lakos, vállalkozó és sport edző vagyok, aki településmérnök diplomával is rendelkezik. Korábban részt vettem néhány településfejlesztési és építészeti pályázatban, mint tervező, illetve 3D ábrázoló és grafikai megjelenítésért felelős munkatárs.

Jelen Ötletpályázat jellege kapcsán, mint magánszemély szeretném ötleteimmel a település fejlődését és lakosainak jövőjét elősegíteni.