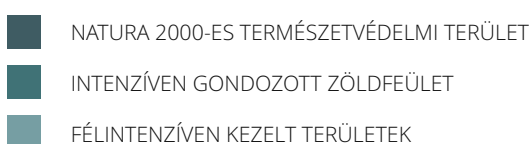
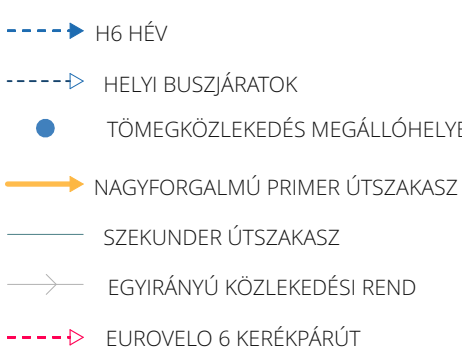




ZÖLDFELÜLETEK HÁLÓZATA

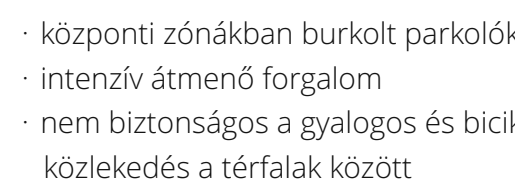
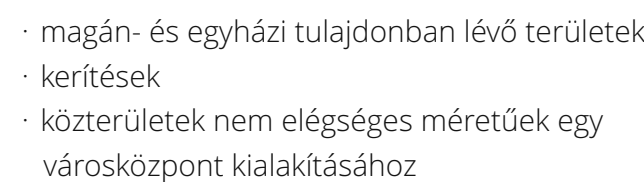


KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK

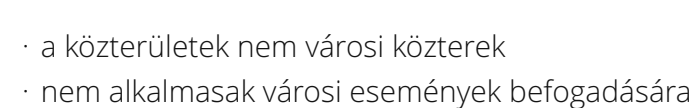


A szuburbanizációs fejlődés – ahogy a településrendszer funkcionális térszerkezetén – a közlekedési hálózaton is megfigyelhető. A város közvetlen csatlakozással rendelkezik az M0-ásra, melynek infrastruktúrája túlterhelt. A problémák megoldása során fontos értékelni a napi ingázók arányát és közlekedési szokásait, mert hatásai a levegőtisztaságyezést jelentősen befolyásolják. Javaslott a P+R parkolók további fejlesztése a HÉV megállók közelében.

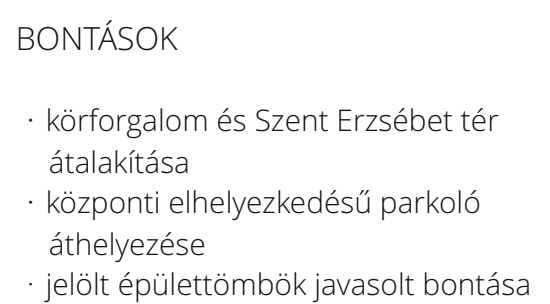
TULAJDONVISZONYOK



- szabadon álló beépítés
- földszint +1 emelet magas középületek
- földszintes lakóépületek



- a járdák zömmel keskenyek és nem védettek
- kevés a zöld sávval védett, megfelelő szélességű járdafelület
- a fenntartható városfejlesztés = megfelelő gyalogos és biciklis közlekedés biztosítása
- nincs kijelölt kerékpárút a városban belül



- biztonságosan használható köztér
- a város léptékéhez illeszkedő központi terület

ZÖLD SZIGET A VÁROSBAN

- városi kert létrehozása
- kiemelt cél a meglévő fák megtartása

- városi hősziget-hatás csökkentése
- páraszabályozás, árnyékolás
- differenciált zöldfelületek kialakítása
- fenntarthatóság, átgondolt esővíz-gazdálkodás

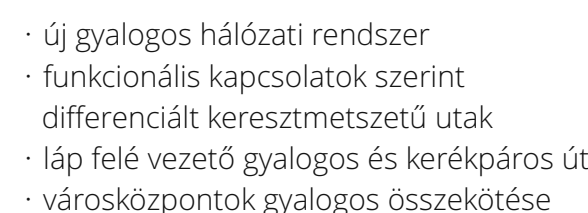
TÉR SZIGETEK

- különböző funkciójú terek elhelyezése
- épülettömeghez tapadva
- zöldben "úsztatva"



ÚTVONALAK, IRÁNYOK

- tér szigetek összekötése gyalogos utakkal
- parkolók kihelyezése az új városközpont széleire



KULT SZIGET

- kulturális központ a meglévő épület megtartásával, átalakításával
- új tömbök elhelyezése

- különböző események megrendezésére alkalmas kulturális tér (pl. agora funkciók, koncert, szabadtéri mozi)
- új tér központi eleme a meglévő épület hasznosításával/újragondolásával jön létre