

Pályamű bemutatása

Szigetszentmiklóson található tervezési terület, nagyobb környezetét tekintve kertvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület és településközpont vegyes területek találhatóak a környezetben. Parasztház, magastetős több emeletes lakóépület, lapostetős épület és városi templom is alkotja a városképet, ezért kapcsolódási pontot nem egy típusú épületben kerestük, hanem ezeknek az összképében, minden téren illeszkedő épületekkel. Hagyományos formákat használtunk, de ötvöztük a modern technológiával, és modern téralkotás elemeivel. Városközpont tervezési során tágas fogadó terek, helyi közösségeknek tervezett funkciók, továbbá sok kültéri találkozási pont megteremtése volt a cél, hogy kialakulhasson a kapcsolódási helyszín a közlekedési kérdések megoldásán túl.

Jelenlegi állapot:

A bemutatás céljából két részre bontottuk a tervezési területet, I. számú Fő tér a Bajcsy-Zsilinszky, Losonczi utca Tököli út és Szent Erzsébet tér által körülhatárolt telkek, ezen jelenleg Myrai Szent Miklós templom és plébánia, mellette 2 emeletes társasház és földszintes magastetős épület. Tököli út felé áll egy parasztház és egy 2 emeletes lapostetős középület. A lapostetős épület állapota nem egyezik városközpont többi épületével, és a térrel való kapcsolata nem volt prioritás az építése során, mivel háttal szituált a templom irányába. A parasztházat jelenleg ügyvédi iroda használja, de ennek az épületnek a kapcsolata sem alkalmas az új városi térben megfelelően illeszkedni. A Szent Erzsébet tér túloldalán áll további középületi funkció, mint posta, művelődési ház ezek nagyon fontosak, mert központi funkciókhoz, sokat segít, hogy sokféle közfunkció, már jelenleg is üzemel a környezetben, mert az új épületekkel együtt, nagyobb területet is egyként lehet kezelni, ezt mi úgy vezetjük be a tervezésbe, hogy a templom központi elemként tud kapcsolódni az összes tervezési területtel és a meglévő közfunkciókkal együtt.

II. számú Fő tér a Vak Bottyán utca és Damjanich utca közötti körforgalom mellett álló telek, a CIB Bank felőli oldalon teniszpálya és lakóépület áll, a Kinizsi utca felőli sarkában, kerítéssel lehatárolt lakóépület helyezkedik el. Itt látható, hogy a körforgalom tervezése során gondoltak a városi szövetbe kapcsolódáson, ezért indul egy bekötő út a teniszpálya irányából, de befejezetlenül maradt, és a templom is gesztusként a telek irányába nyitja kapuit, ezért fontosnak gondoltuk, hogy átgondoltan újra értelmezzük a területet.

Közlekedés:

A közlekedés átgondolásával kezdtük, amely meghatározó a városi környezet használatát tekintve. Helyszínbejárás során a forgalom vizsgálat azt mutatta, hogy 2 magas forgalmú út találkozási Bajcsy-Zsilinszky utca, Vak Bottyán utca terheli a Szent Erzsébet tér csendesebb utcáját is. Szent Erzsébet tér alkalmas arra, hogy városközpontként forgalom csendesített

szakaszként működjön, de ehhez a kellő beavatkozásokat el kell végezni, mint például a Tököli út egy irányú használatának felbontása és kétirányú forgalom kialakítása az első kereszteződésig. Ez elvezetné azt az alacsony forgalom mennyiséget, amely csak áthaladásra használja az Erzsébet teret, így a Szent Erzsébet tér átfejlődhet városi, csak célforgalom számára fenntartott használatú útra, ezzel összekötésbe kerülhet a posta, művelődésházzal az új városközponti funkció épületei. Vak Bottyán utca és a Bajcsi-zsilinszky utca viszont nem változik, így az autós áthaladás megtartható az eddigi kialakult formájában. A gyalogos forgalom új lehetőséget kapna a tér parkosításával és létrehoznánk egy új kapcsolatot a Myrai Szent Miklós templom mögötti területen, így a II. terület komolyabb összekötésben lehet az I. számú területtel. Ha messzebről tekintünk le, akkor az eddigi templomot körbezáró középületi funkciók, egy új szövetként tudnak kapcsolódni és egységként működni. A forgalom csendesített Szent Erzsébet tér így egy parkolóból tudja kiszolgálni az I. számú területet is, valamint az meglévő funkciókat is, de további parkoló is készül a meglévő büfésor mögötti üres telken, ezt a Tököli útról lehet majd elérni. További parkolók kerülnek kialakításra a II.sz. területen a tenispálya és meglévő épület között, így az új funkciókat biztonsággal ellátja elégséges parkolási lehetőséggel. Biciklis forgalomra felkészülve Somogyváry Gyula utca és a Tököli út felől felfestett biciklisáv áthalad a Szent Erzsébet téren, ahol már kiépített biciklisáv is helyet kap egészen a körforgalomig. Körforgalomtól a meglévő aszfalton kerül kijelölésre felfestett szakasz a Vak Bottyán és a Bajcsy-Zsilinszky utcán. A II.sz. parkon áthalad a biciklis útvonal, hogy a Bezerédi utca felé haladjon tovább.

Tervezett épületek:

Az I.sz. területet jelöltük ki az megérkezési célpontnak ezért ehhez kapcsolódó vendéglátási és közösségi épület funkciókat helyeztünk el. A fő téren a közlekedési útvonalak találkoznak, és központi épület nagy megnyitásokkal részese a parknak kültéri események idején kiegészítik a kinti tereket. Zárt ajtókkal viszont közösségi térként működik, rendezvényhez alkalmazkodó belsővel. A közösségi épülethez szervesen kapcsolódik a tervezett piac, fedett nyitott térrel és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel. A fő téren elhelyezett étterem és kávézó, a tér irányába nyitnak teraszos lehetőségekkel, így elősegítik a parkosított köztér funkció működését. Ahhoz, hogy nagyobb közönség számára hívogató legyen a környezet, kiadó irodát és üzlethelyiségeket helyeztünk el a fő téren álló épületekben, ezekkel együtt jól működő egység jön létre a vendéglátó egységek és az üzlethelyiségek között. A funkciók kültéri lépcsőkkel és lapostetős terasszal kapcsolódnak, ezzel is további találkozási lehetőséget teremtve.

A II.sz. területen egy új épület és egy meglévő felújítása történik, a meglévő épületben üzlethelyiség kap helyet, mellette 20 autós parkoló készül és közlekedőkkel kialakított parkosítás. Az új épületben az elbontott lapostetős épületből átkerül a bankfiók, a másik tömegben 2 orvosi rendelő kap helyet, az emeleten kiadó üzlethelyiségeket helyezünk el. Az orvosi rendelő és bankfiók épületével elhatároljuk a forgalmas úttól a telek többi részét, ezt kihasználva játszótér, kültéri edzőtér és futópálya is helyet tud kapni. Jelenleg is lehet

teniszezni a telken, de a környéken sok lakófunkcióhoz képest kevés lehetőség adatik mozgásra, ennek a problémának a megoldásaként hoztuk létre az új területet sportolási lehetőségekkel.

Az épületek tervezése során a templomot tekintettük központi elemnek, ehhez igazítottuk a tereket és az épületek is gesztusaikkal a templom irányába nyitnak, ezt a gondolatot folytatva a homlokzatok anyaghasználata is követje a templom mészkő burkolatát. Megnyitások a közlekedést segítő helyeken az épület egész tömegét átvágó módon lettek kialakítva, ezekben lépcsőket helyeztünk el és az emeleten nyitott teraszokat alakítottunk ki.

Anyaghasználat:

A környeztet vizsgálva főleg vakolt homlokzat a domináns a környezetben, egyedül a Szent Erzsébet téren álló Myrai Szent Miklós Templom használ világos mészkő burkolatot. Hasonlóan a templomhoz az új házakon a tömeg alsó részén világos mészkő lapok kerülnek a falra, a tetőburkolat zöld palából készül és átforduló homlokzatként a falfelületen folytatódik a kőburkolattal való találkozásig. A nyílászárók modern kialakításban függőlegesen burkolat váltásig tartanak, míg vízszintesen a lehető legnagyobb megnyitásra törekszik így ritmust képeznek az amúgy díszítés mentes homlokzaton. Átjárókat hoztunk létre a sarok szituációkban és a légies kialakítás miatt az emeleten zöldített lapostető jött létre. Kevés anyagot használtunk, mert így az anyagváltás nagyobb hangsúlyt kap, jelzi, hogy hol történik a szintváltás a belső térben.

Pályázó bemutatása

Pályázó, szerző: Illényi Soma András hallgató – Építész Szak MSc képzés, BME

Társszerző: Janda Martin hallgató – Építész Szak MSc képzés, BME

Budapesti Műszaki Egyetem Építész Szakon mesterképzést végző hallgatók vagyunk, Bsc diploma végzettséggel rendelkezünk, több év szakmai gyakorlatot végeztünk. Szigetszentmiklós gyorsan fejlődő város, ezért szakmailag komoly kihívásként fogtuk fel a városközpont újra tervezésének feladatát, kreatív felfogásban dolgoztuk át a megértett problémákat, akadályokat.