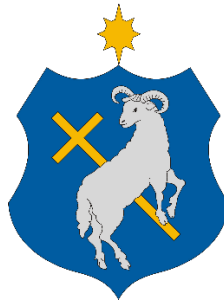


# „Szigetszentmiklós új városközpont kialakítása”

- településtervezési és építészeti ötletpályázat -

ÖTLETPÁLYÁZATI KIÍRÁS



2022.

## Tartalomjegyzék

Előszó .....	3
1. Kiíró .....	4
2. Az ötletpályázat tárgya .....	4
3. Az ötletpályázat célja .....	4
4. Az ötletpályázat fajtája, formája, jellege .....	4
5. Az ötletpályázat lebonyolítása .....	4
7. Az ötletpályázat eredményeinek felhasználása .....	5
8. Az ötletpályázatból való kizárás .....	6
9. Az ötletpályázat lebonyolításának időtáblázata .....	6
10. A Bírálóbizottság összetétele .....	7
11. A Bírálóbizottság munkája .....	8
12. A pályaművek bírálatának szempontjai .....	8
13. A pályaművek díjazása .....	9
<b>AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA</b> .....	9
14. A pályázat meghirdetése .....	9
15. Pályázati jelentkezés és dokumentáció beszerzése .....	9
16. Helyszíni szemle .....	9
17. A kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok .....	10
18. A dokumentáció véglegesítése .....	10
19. A pályaművek benyújtása, a titkosság biztosítása .....	10
20. Az ötletpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése .....	11
21. A TERVEZÉSI FELADAT .....	12
22. A beadandó pályázati dokumentáció tartalma és formátuma .....	14
23. MELLÉKLETEK .....	15

## **Előszó**

Az építészet három alapköve hagyományosan a hasznosság, a tartósság és a szépség. Ezek ma is érvényes fogalmak, még ha az egyes korok megközelítései új dimenziókat adtak is nekik. Ma a hasznosság magában foglalja a funkcionalitást, a célszerűséget és az erőforrások hatékony felhasználását. A tartósság mára az épületek időtállóságán túl az ökológiai és gazdasági fenntarthatóságát is jelenti. A 2015-ben elfogadott Nemzeti Építészetpolitikában különös hangsúlyt kapott az anyagi, szellemi és természeti erőforrások gondos használata – ahogyan ezt az Alaptörvény is rögzíti –, a jövő nemzedékek iránt érzett felelősség. Az építészet ezért közérdek, azaz minden ember közös ügye, kötelesség és felelősség is egyben.

Az építészet a kultúra része. Az építészet folytonosságon alapul, és mindenkor az aktuális adottságokat és lehetőségeket integrálja az épített környezetbe, ezzel megvalósítja az értékek, a hagyomány és a kreatív fejlesztés, az innováció egységét. Az épített környezet a történelmi korok térbeli és tárgyi lenyomata, helyi és nemzeti önismeretünk gyökere és forrása. Az életminőséget emelni képes épített és természeti környezet harmonikus együttélése alkotja a kulturális tájat, amelyet a helyi adottságokhoz alkalmazkodó minőségi, építészeti alkotások folyamatosan gazdagítanak. Az épített környezet gondos ápolása, jókarbantartása és a hagyományok megőrzése legfőbb feladataink egyike.

### **Középítkezések példamutatása**

Az állami és önkormányzati vagyon meghatározó része ingatlanokban, épületekben és közterületekben testesül meg. Elérni kívánt cél, hogy az állami építkezések példaértékűek legyenek más építetők számára is: az építési beavatkozások rendszerezett előkészítésében, a tervezők minőségi alapú kiválasztásában, a gyakorlati szempontból és esztétikailag is legjobb, a gazdaságosság és fenntarthatóság szempontjait is figyelembe vevő megoldások kiválasztásában a társművészetekkel való együttműködésben, valamint a kivitelezés tervezők által ellenőrzött megvalósításában. Mindezek az építészeti minőség biztosítékai is. A középítkezések új építései mellett példát kell mutatni a megtartó építészettel, azaz a meglévő épületek szerves folytatásaként létrejövő megoldásokkal.

A „**Szigetszentmiklós új városközpont kialakítása**” című településtervezési és építészeti ötletpályázat célja a településközponti fejlesztések elősegítése, a fejlesztésekhez szükséges közlekedési, környezetalakítási kapcsolatok feltárása; új épületek funkciószámának kidolgozása, valamint a pályázók által fenti feladat megvalósítása érdekében legjobbnak tartott településtervezési és építészeti eszközök bemutatása.

## 1. Kiíró

### Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.

e-mail: [varoshaza@szigetszentmiklos.hu](mailto:varoshaza@szigetszentmiklos.hu)

## 2. Az ötletpályázat tárgya

Az ötletpályázat tárgya Szigetszentmiklós új településközpontja kialakításához olyan ötletek, javaslatok begyűjtése, ami a központba tervezett új épületek **tervezési programjának, funkciószámjának összeállításához nyújtanak szakmailag megalapozott településtervezési megoldásokat, közlekedésszervezési javaslatokat, valamint a településközponti terület építészeti koncepciótervének felvázolása.**

## 3. Az ötletpályázat célja

A településtervezési és építészeti ötletpályázat célja, hogy olyan pályaművek szülessenek, melyek átgondoltságuk és magas szakmai minőségük alapján alkalmasak arra, hogy kiindulási alapként szolgáljanak az önkormányzati és magánberuházások megvalósításához. Az ötletpályázat eredménye során létrejövő megoldások nem helyettesítik az új épületekre vonatkozó tervezési feladatot, de ahhoz támpontként szolgálnak; valamint az átalakuló településközpont hosszabb távú fejlesztési koncepciójának meghatározásához járulnak hozzá.

Az ötletpályázat célja tehát az új városközponti fejlesztések elősegítése, a fejlesztésekhez szükséges közlekedési, környezetalakítási kapcsolatok feltárása; új épületek elhelyezhetőségének vizsgálata, funkciószám kidolgozása, valamint a pályázók által a fenti feladat megvalósítása érdekében legjobbnak tartott településtervezési, építészeti, közlekedési és környezetrendezési eszközök bemutatása.

## 4. Az ötletpályázat fajtája, formája, jellege

- a) Az ötletpályázat fajtája: településtervezési és építészeti
- b) Az ötletpályázati eljárás formája: egyfordulós nyílt
- c) Az ötletpályázat jellege: titkos

## 5. Az ötletpályázat lebonyolítása

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.),
- a 487/2016 (XII.28.) és a 476/2017 (XII.28.) Korm. rendeletekkel módosított tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet
- valamint a jelen ötletpályázati kiírás előírásai szerint történik.

## **6. Az ötletpályázaton való részvétel feltétele**

Az ötletpályázat résztvevője – továbbiakban: Pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy, vagy gazdasági szereplő lehet,

- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik;
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;
- akivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4), valamint a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 18. § (4)-(5) és 17. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4), valamint a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 18. § (4)-(5) és 17. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

Egy pályázó csak 1 pályázatot nyújthat be.

Javasolt, de nem elvárás, hogy a Pályázó által összeállított településrendezési koncepció kialakításában ne csak településtervező, hanem közlekedésmérnök, kertépítész, építész is vegyen részt.

## **7. Az ötletpályázat eredményeinek felhasználása**

Az ötletpályázaton díjazott pályaművekből a Kiíró kiállítást szervezhet és az interneten elérhető digitális adatbázist hozhat létre, a pályaműveket kiadvány részeként felhasználhatja, ezért a pályázat benyújtásakor hozzá kell járulniuk a pályázóknak ahhoz, hogy amennyiben pályázatuk díjazásban vagy megvételben részesül, úgy külön jogdíj és jognyilatkozat nélkül hozzájárulnak pályázatuk fentiek szerinti közléséhez, felhasználásukhoz, a szerzők nevének feltüntetésével. A beérkezett pályaművekkel kapcsolatban a Kiíró tehát fenntartja magának a jogot arra és a Pályázók a beadással ezt elfogadják, hogy a díjazott pályaműveket a jelen kiírásban foglaltak szerinti céloknak megfelelően, harmadik fél számára feldolgozásra továbbadják.

A beérkezett pályaművekben megfogalmazott ötletekkel, lehetséges megoldási javaslatokkal kapcsolatban Kiíró fenntartja magának a jogot arra (és a Pályázók a beadással ezt elfogadják), hogy a díjazott vagy megvásárolt pályaművekben szereplő településrendezési, közlekedésfejlesztési és tájépítészeti, illetve egyéb ötleteket, megoldási javaslatokat, egészben vagy részben, a jelen kiírásban foglaltak szerint szabadon felhasználhassa, a szerzők nevének feltüntetésével.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a pályázat benyújtása során az alkotónak, ötletgazdának (továbbiakban: Pályázó) nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati anyag saját alkotása, az a kizárólagos tulajdonát képezi; hogy harmadik személynek a pályamű

tekintetében nincs olyan joga, amely az Önkormányzat zavartalan birtoklását, az ötletpályázat keretében történő esetleges felhasználását, megvalósítását, megvalósíttatását korlátozná; a pályamű per-, igény-, és tehermentes; és a Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ötletpályázat során történő díjazás esetén a pályaművön, mint jogi védelem alá eső alkotáson Szigetszentmiklós Város Önkormányzata területi és időbeli korlátozás nélküli teljes körű és kizárólagos felhasználási jogot szerez; egyúttal hozzájárul a nyilatkozatban meghatározott, pályázatban megadott adatainak a Kiíró általi kezeléséhez.

Az ötletpályázat lezárását követően – a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 9. § (4) és a 34. § (5) bekezdéseivel összhangban – a Kiíró a díjazott, vagy megvásárolt pályaművek szerzőivel szemben további tervezési szolgáltatásra irányuló megrendelési kötelezettség, a pályázót vállalási kötelezettség nem terheli, az ötletpályázatot követően **a nyertessel a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor.**

## **8. Az ötletpályázatból való kizárás**

A Bírálóbizottság az ötletpályázatból kizárhatja

- a tervcsomag megnyitása nélkül a beadási határidő után beadott pályázatot;
- a titkosságot sértő pályázatot;
- a pályázati dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti;
- a „részvételi feltételeket” nem teljesítő, azoknak nem megfelelő pályázókat;
- azon pályaműveket, melyben bármely digitális állomány jelszóval védett, vagy nem megnyitható; azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése és a 18. § értelmében kizáró ok áll fenn.

Amennyiben a kizárás okai („részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása) a Bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodnak be, úgy a Kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekintheti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a Kiírónak visszajár.

## **9. Az ötletpályázat lebonyolításának időtáblázata**

- a) Ötletpályázat kiírás közzétételének kezdete: **2022. január 14.**
- b) Helyszíni szemle és bejárás: **2022. január 31. 11 óra**
- c) Kérdések beérkezésének határideje: **2022. február 21. 23 óra 59 perc**
- d) Kérdésekre adott válaszok közzétételének határideje: **2022. március 8.**

e) Pályaművek benyújtásának határideje: **2022. április 19. 14 óra**

f) Pályázat eredményének kihirdetése legkésőbb: **2022. május 11.**

## 10. A Bírálóbizottság összetétele

Szavazásra jogosult tagok:

elnök	Nagy János Szigetszentmiklós Város Polgármestere
szakmai társelnök	Dr. Nagy Béla címzetes egyetemi tanár, vezető településtervező - Szigetszentmiklós Város Önkormányzata által felkért
tag	Ladányi Sándor képviselő, Szigetszentmiklós Város Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának elnöke
tag	Gyurcsik József képviselő, Szigetszentmiklós Város Városfejlesztési Bizottságának elnöke
tag	Vörös Gábor okleveles építészmérnök - Szigetszentmiklós Város Önkormányzata által felkért
tag	Gáspár Mátyás közigazgatásszervezési tanácsadó - Szigetszentmiklós Város Önkormányzata által felkért
tag	Tutervai Mátyás okleveles építészmérnök, a Magyar Építész Kamara (MÉK) alelnöke - MÉK delegáltja

Titkár (szavazásra nem jogosult): Pintér-Szövényi Eszter települmérnök, Szigetszentmiklói  
Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Stratégiai Irodájának  
vezetője

Szakértői Bizottság tagjai (szavazásra nem jogosultak):

Településtervezés:	Koralewsky Anikó települmérnök, Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Településrendezési Osztályának vezetője
Közlekedés:	Pallaga Tamás okleveles építőmérnök, Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályának vezetője
Építész:	Tétényi Éva Szigetszentmiklós Város főépítésze
Jogi szakterület:	dr. Benis Péter jogász, Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinetének vezetője

## 11. A Bírálóbizottság munkája

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, a kiírásban foglaltak, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bírálóbizottság tagjai tanácskozási és szavazati joggal, titkára tanácskozási joggal rendelkezik.

A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – folyamatos, nem szó szerinti – jegyzőkönyvet vezet. A Bírálóbizottság az egyes pályaművekről, illetve megoldásokról szakmai bírálatot készít.

A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben rögzíti, azt átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a tervpályázat eredményéről, vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános. A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

A Bírálóbizottság döntése kötelező az Ajánlatkérő számára.

## 12. A pályaművek bírálatának szempontjai

Az ötletpályázat szakmai értékelését és bírálatát előzetes szakértői véleményezés előzi meg, mely során a kiírásban szereplő alapvető formai és tartalmi követelmények ellenőrzése történik.

Jelen ötletpályázat kapcsán a Kiíró elvárja, hogy a Pályázó ne csak az ötletet mutassa be, de egy vázlatos költségbeclést is adjon arra vonatkozóan, hogy ha a pályamű díjazásban részesül, és később azt az Önkormányzat meg kívánja valósítani, akkor a megvalósítás tervezetten milyen költséggel járna. Ennek kapcsán fontos megjegyezni, hogy a Kiíró nem határoz meg maximális bekerülési költséget, ugyanakkor alapvetően a kisköltségvetésű ötletek megvalósítására van több lehetősége, ezért ez a bírálat során értékelési szempontként jelenik meg. Az elbírálásnál kedvező, ha a fejlesztések környezetbarát energiákkal, természetes megoldásokkal történnek.

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatokat az abban foglalt ötletek alapján az alábbiak szerinti szempontoknak megfelelően egyszerű pontkiosztással határozza meg:

Bírálati szempontok	pontszám
A környezet rendezése, a városközpont kialakítására tett környezetrendezési és funkcionális javaslatok, építészeti megjelenés	40
Az új városközpont köztereinek közlekedési kapcsolatai, a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságossá tétele	40
A megvalósítás módjának bemutatása, környezetbarát megoldások alkalmazása	10
A tervezett költségek megalapozottsága, takarékoság	10
Összesen	100



### 13. A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg: (bruttó) **5.000.000,- Ft.**

A díj legnagyobb összege: (bruttó) **1.500.000,- Ft**

A megvétel legkisebb összege: (bruttó) **500.000,- Ft**

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között szabadon határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény által meghatározott ÁFA-t tartalmazzák, illetve adóköteles bevételek. A díjak a közteherviselés szabályaira tekintettel kerülnek megfizetésre. A díjak teljeskörűen tartalmazzák az egyes pályaművekben szereplő építészeti alkotások jelen kiírásban foglalt terjedelmű felhasználásának szerzői jogdíját. A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja. A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra fordított összeget, ha az ötletpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

### AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

#### 14. A pályázat meghirdetése

A 310/2015. (X. 28.) Korm. rend. 34. § (2) és (3) bekezdése alapján a pályázati dokumentáció a Magyar Építész Kamara (MÉK) [www.mek.hu](http://www.mek.hu) elnevezésű honlapján, valamint a [www.szigetszentmiklos.hu](http://www.szigetszentmiklos.hu) című honlapon kerül meghirdetésre.

#### 15. Pályázati jelentkezés és dokumentáció beszerzése

Figyelemmel a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdésére és a Kbt. 39. § (1) bekezdésére, a Pályázó a [www.mek.hu](http://www.mek.hu) honlapról, vagy a [www.szigetszentmiklos.hu](http://www.szigetszentmiklos.hu) honlapról díjmentesen töltheti le a dokumentációt. A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű készítésére, jelen ötletpályázat során használhatóak fel. Az érdeklődők, pályázni szándékozók általi pályázati dokumentumok letöltését követően haladéktalanul regisztrálni szükséges.

Pályázati jelentkezéshez regisztrálni az 1. számú mellékletet képező REGISZTRÁCIÓS LAP kitöltésével és az [otletpalyazat@szigetszentmiklos.hu](mailto:otletpalyazat@szigetszentmiklos.hu) e-mail címre történő megküldésével lehet, amelyet követően a pályázni szándékozó egy regisztrációs azonosítót kap a titkosság betartása érdekében.

#### 16. Helyszíni szemle

A Kiíró – a feladat jellegére való tekintettel – helyszíni szemlét és bejárást tart **2022. január 31. 11 órai kezdettel. Találkozás** a tervezési területen, a **Szent Erzsébet téri parkolóban.**

## 17. A kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok

### Kérdések

A pályázók a pályázattal és a kiírással kapcsolatban kérdésekkel regisztrációt követően, a regisztrációs azonosítójuk feltüntetésével **2022. február 21. 23 óra 59 percig** kizárólag elektronikus úton, az [otletpalyazat@szigetszentmiklos.hu](mailto:otletpalyazat@szigetszentmiklos.hu) e-mail címen fordulhatnak a Kiíróhoz.

### Válaszok

A határidőben beadott kérdéseket a Kiíró, illetve a nevében eljáró Bírálóbizottság **2022. március 8-ig** megválaszolja, és az összes kérdést és az azokra adott válaszokat közzéteszi és küldi el elektronikus úton is a regisztrált pályázóknak. A Kiíró a közzétételt tekinti hatályos közlésnek. A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik, azokkal a kiírás értelemszerűen (a 310/2015. Korm. rendelet 21. § (7)-(8) bekezdéseiben meghatározottak szerint) módosulhat.

## 18. A dokumentáció véglegesítése

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lebonyolításától visszaléphet.

## 19. A pályaművek benyújtása, a titkosság biztosítása

A pályázatokat kizárólag postai úton vagy hivatalos futár szolgáltatás igénybevételével lehet benyújtani.

**Benyújtási határidő: 2022. április 19. 14 óra.**

### Postai feladás

Postai úton történő feladás esetében a pályaművek a jelen dokumentum 2. számú mellékletét képező **CÍMZÉSLAP** felhasználásával, kizárólag ajánlott, postai azonosítóval ellátott postai, vagy regisztrált gyorspostai küldeményként nyújthatók be, a címezslapon megadott címre, a titkosság szabályainak betartásával. Feladási határidő: **2022. április 19. 14 óra.**

### A pályaművek postára adásának határideje

A benyújtás időpontjának a feladó postai bélyegző keltét kell tekinteni.

### Futár szolgáltatás igénybevételével történő benyújtás

Hivatalos futár szolgáltatás igénybevétele esetében a pályaművek a jelen dokumentum 2. számú mellékletét képező **CÍMZÉSLAP** felhasználásával, a címezslapon megadott címre

nyújthatók be, a titkosság szabályainak betartásával. Beérkezési határidő: **2022. április 19. 14 óra.**

A késve benyújtott pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárhatja.

## **20. Az ötletpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése**

A Bírálóbizottság döntése alapján a Kiíró a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti. Az ötletpályázat nyilvános ismertetésének pontos időpontjáról és helyéről a díjazott pályázatok szerzőit, a Bírálóbizottság tagjait a Kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye a pályázat honlapján keresztül történő közzététel segítségével kerül megjelölésre. A pályázat eredményhirdetése nyilvános. A Kiíró lehetővé teszi, hogy a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a MÉK honlapján.

A Kiíró a nyertes pályamunkákat és azon díjazásban nem részesült pályaműveket, melynek szerzője ehhez hozzájárult, nyilvánosan bemutathatja. A pályaműveket Szigetszentmiklós Város Önkormányzata **az eredményhirdetést követően 1 hónapig** a Polgármesteri Hivatal Nagytermében az eredményhirdetéssel egybekötött kiállításon mutatja be. A bemutatást követően a meg nem vásárolt pályaműveket a pályázók elvihetik. Az át nem vett pályázatokat az eredményhirdetést követő 60 napon túl a Kiíró megsemmisítheti.

## 21. A TERVEZÉSI FELADAT

### Jelenlegi állapot

Szigetszentmiklóson a Szent Erzsébet tér környékén alakult ki egy új településközpont, aminek a funkciója átalakulóban van a megnövekedett lakosság miatt és az ezt lekövető igények miatt. Az építészeti ötletpályázat célja, hogy a kisvároshoz méltó új városközpont alakuljon ki a

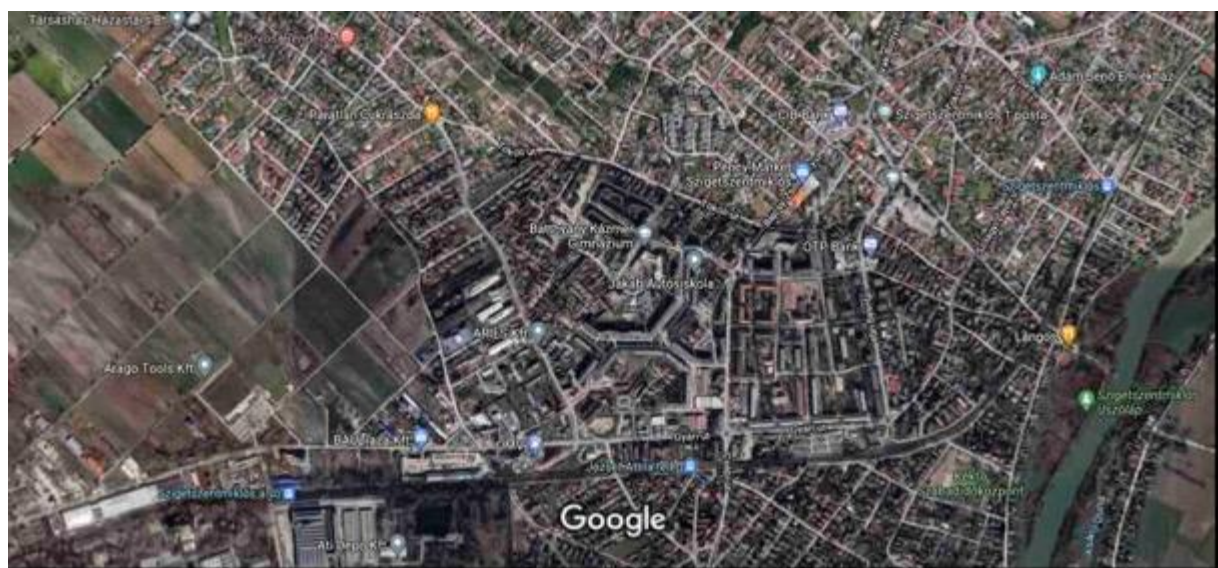


szükséges infrastrukturális háttérrel, ami közé a közlekedési problémák megoldása, a gyalogos és kerékpáros forgalom elsőbbségének biztosítása, a parkolók elhelyezése, a zöldfelületi rendszer megtervezése is

hozzátartozik. Az új központban korszerű és esztétikus házakat szeretnének látni a városlakók, ezért merült fel az igény a településközpont átfogó rendezésére.

### Tervezési program, javasolt funkciók

A kijelölt tervezési területen vegyes városközponti funkciók elhelyezése a cél, ami elsősorban kereskedelmi-szolgáltató egységeket, egészségügyi-ellátó funkciókat befogadó épületeket és igazgatási-iroda funkciót is jelenthet. A vegyes felhasználásban a beépíthető alapterület maximum 20 %-a szolgálhat lakófunkciót, de nem cél a városközpontban lakások létrehozása. Megoldandó feladat a szükséges számú parkolók elhelyezése, de nem kötelező a meglévő



Képek © Google, Maxar Technologies, 2021., Képek © CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2021., Térképadatok © 2021. 200 m

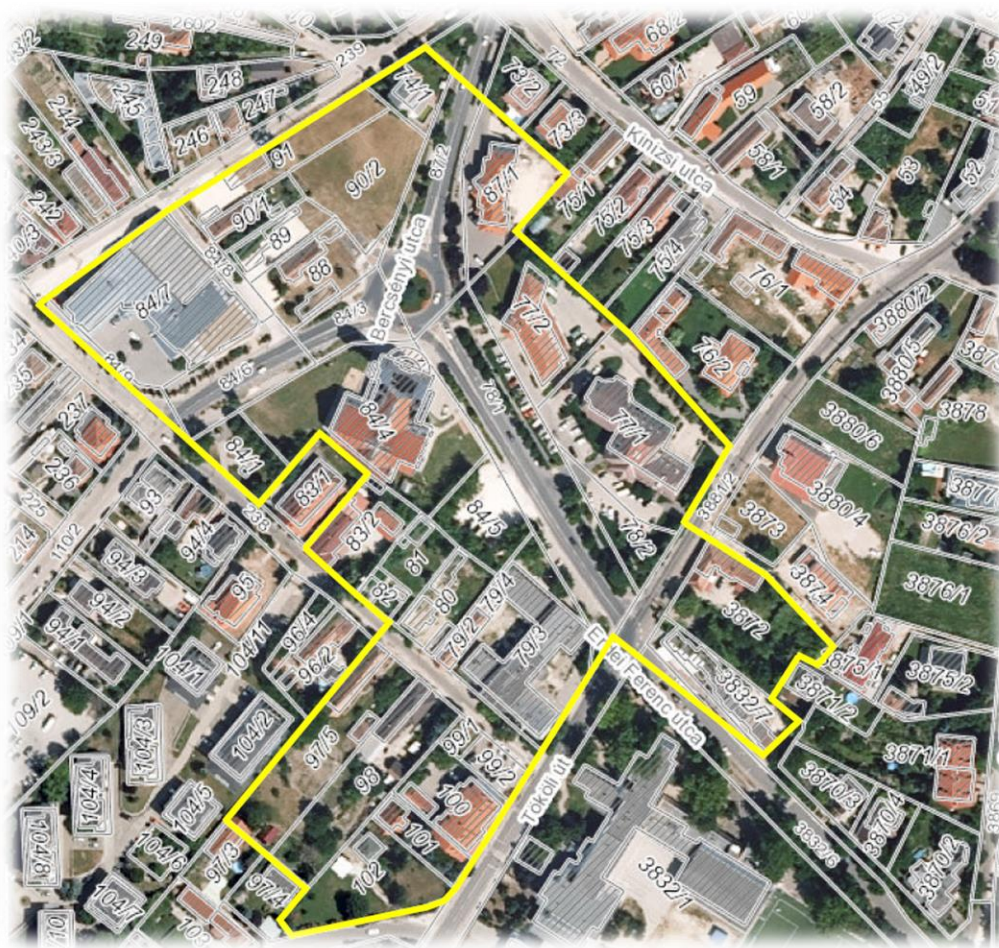


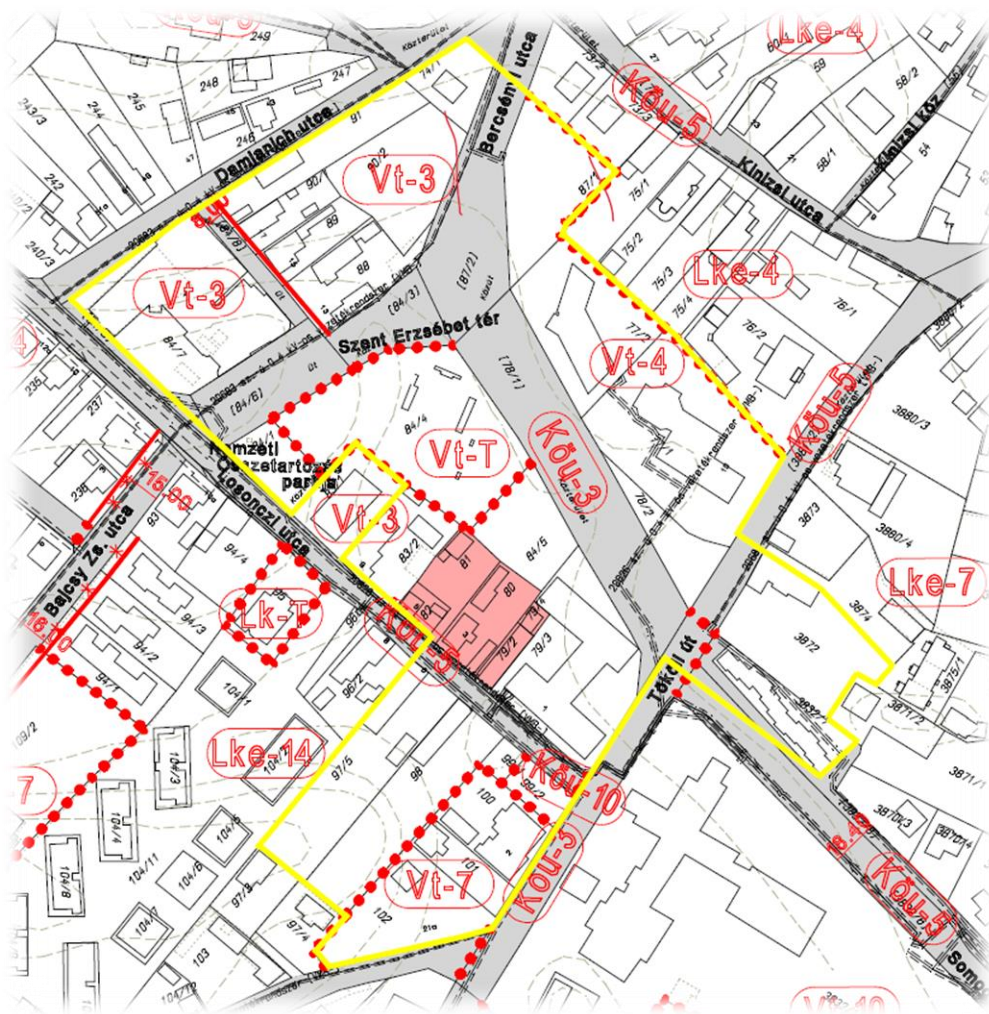
parkolók megtartása. Javaslat tehető a közlekedési rendre, a gyalogos és kerékpáros forgalom elsőbbségének biztosítására is. Cél, hogy a központba irányuló forgalom ne okozzon forgalmi akadályt és a gyalogosok biztonságosan közlekedhessenek.

**A pályázat célja olyan ötletek, javaslatok begyűjtése, ami a jelenlegi központi utcatsatlakozást és a településközponti területet építészeti vonzóvá teszi; javaslatot tesz a jövőbeli fejlesztésekre, a közlekedési rendre, parkolók elhelyezésére, valamint építészeti vázlatterveket, tömegvázlatokat mutat be a központban létesítendő új épületek vonatkozásában.**

A meglévő út- és közműkapcsolatok figyelembe vételével olyan új településtervezési és építészeti érték teremtése, ami egyben településkép-javító fejlesztéseket is generál. Fontos, hogy a javasolt beavatkozások alacsony építési költségekkel járjanak és tartsák szem előtt a környezettudatos megoldásokat. Az épülettömegek illeszkedjenek a meglévő utcaképbe, de egyben új, esztétikus értéket mutassanak fel. Javaslat tehető a környezetben meglévő homlokzatok átalakítására és funkcióváltásra; az akadálymentes közlekedés megoldására a fogyatékkal élő személyek számára és esztétikus közterek kialakítására.

### Tervezési terület lehatárolása





## 22. A beadandó pályázati dokumentáció tartalma és formátuma

A pályázatot 1 példány nyomtatásban és CD/DVD-n is be kell nyújtani.

### Nyomtatásban

A tervlapokon semmilyen jelzés nem utalhat a szerző/pályázó kilétére. A pályázatokat 1 példányban max. 3 db 70x100 cm-es álló helyzetű keményhabkartonra kasírozott tervlapon kell leadni. A tervlapokon minden olyan rajzos, szöveges információt fel kell tüntetni, ami a megértés szempontjából fontos lehet. A tervlapokon a rajzokat és a 3D-s számítógépes modellről készített fényképeket tetszőleges technikával, a megértést legjobban segítő módon kell elkészíteni. Továbbá a pályázó eldöntheti, hogy makettet készít és benyújt. Amennyiben pályázó makettet is készít és azt benyújtja (arról nem csak fotót nyújt be), abban az esetben a tervlapokon és a maketten kívül más nem nyújtható be csak 1 db zárt, jelöletlen boríték, amely tartalmazza a pályamű bemutatását (5. sz. melléklet), 1 db CD/DVD-t, melyen a tervlapok rajzait, és a 3D-s számítógépes modellt pdf formátumban találhatók, amely szerzőre/pályázóra utaló információt nem tartalmazhat, továbbá egy kisebb zárt, nem átlátható, jelöletlen borítékot, amely tartalmazza a kitöltött és aláírt adatlapot és nyilatkozatot



(3. sz. melléklet), valamint a kitöltött és aláírt összeférhetlenségi nyilatkozatot (4. sz. melléklet). Makett benyújtása esetén a maketten semmiféle jelzés nem utalhat a szerző/pályázó kilétére.

### **A tervlapok**

A relevánsnak ítélt környezetet bemutató **átnézeti helyszínrajz** m1:500 léptékben a tervezett közlekedési javaslatokkal, települési kapcsolatokat, összefüggéseket bemutató magyarázatokkal, egyéb térépítészeti megoldásokat, javasolt utcabútorokat feltüntetve, ideértve a környező épületek településképi javításának ötleteit is.

**Látványterv és 3D-s számítógépes modellről készített fotó**, (továbbá pályázó döntése szerint elkészített makett fotója is feltüntethető, de nem kötelező), az új épületre vonatkozó **vázlattervek m1:200 léptékben**. A Vázlattervek funkciószéma szintű alaprajzi, homlokzati és felülnézeti koncepciót kell hogy tartalmazzanak.

A közterületi beavatkozások közelítő költségbecslése szükséges.

### **A boríték**

A lezárt boríték, amin nem lehet átlátni, benne a szerző/pályázó kilétére semmivel nem utaló pályamű bemutatása, a tervlapok, a rajzok és a 3D-s számítógépes modell és költségbecslés pdf formátumát tartalmazó CD/DVD, továbbá külön zárt, jelöletlen, nem átlátható borítékban nyomtatott, aláírt adatlap pályázó nyilatkozatával (3. sz. melléklet), aláírt összeférhetlenségi nyilatkozat (4. sz. melléklet). A 2. sz. melléklet alapján a CÍMZÉSLAP-ot kötelező alkalmazni, mást feltüntetni a borítékon, ami beazonosíthatja a szerzőt/pályázót, tilos, ez a pályázatból való kizárással járhat, a borítékot sérülésmentesen eltávolítható módon kell rögzíteni.

### **A lezárt borítéknak tartalmaznia kell:**

- kitöltött PÁLYAMŰ BEMUTATÁSÁT (5. sz. melléklet),
- 1 db CD/DVD-t, melyen a tervlapok, a feltüntetett rajzok, a 3D-s számítógépes modell, a költségbecslés pdf formátumban található, amely pályázóra utaló információt nem tartalmaz,
- további kisebb zárt, nem átlátható, jelöletlen borítékot, amely tartalmazza:
  - kitöltött és aláírt ADATLAPOT A HOZZÁ TARTOZÓ NYILATKOZATTAL (3. sz. melléklet) a pályamű szerzőjének adataival
  - kitöltött és aláírt ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI NYILATKOZATOT (4. sz. melléklet)
  - az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezését.

## **23. MELLÉKLETEK**

- 1. számú melléklet: regisztrációs lap
- 2. számú melléklet: címezslap
- 3. számú melléklet: adatlap és nyilatkozat

- 4. számú melléklet: összeférhetetlenségi nyilatkozat
- 5. számú melléklet: pályamű bemutatása
- 6. számú melléklet: tervezési terület alaptérképe (dwg)
- 7. számú melléklet: tervezési terület tulajdonosi összetételének, művelési ágainak általános bemutatása

Szigetszentmiklós, 2022. január 14.

.....  
Nagy János BB elnök

.....  
Dr. Nagy Béla BB szakmai társelnök

.....  
Ladányi Sándor BB zsűritag

.....  
Gyurcsik József BB zsűritag

.....  
Vörös Gábor BB zsűritag

.....  
Gáspár Mátyás BB zsűritag

.....  
Tutervai Mátyás BB zsűritag