

KÖLTSÉGBECSLÉS

SZIGET KULT

SZIGETSZENTMIKLÓS ÚJ VÁROSKÖZPONT KIALAKÍTÁSA



Főösszesítő		
Bruttó összes becsült költség	Költség megnevezése (Ft)	Részletezés, magyarázat, indoklás
Bontások	460900000	<ul style="list-style-type: none"> -Térrendezés szempontjából nem ideális területen fekvő épületek elbontása - Épületek állapotának vizsgálata alapján történik - A bontásból származó anyagok felhasználásával történik - A cél a megtartó építészet figyelembevételével végezhető bontások elvégzése
Építés-Épületek	1578400000	<ul style="list-style-type: none"> - új épületek felelős gazdálkodásból származó előregyártott fa szerkezetűek - előregyártás miatt helyszíni munka minimalizálása, gyorsabb, pontosabb építés lehetséges - KULTSziget épületének taró szerkezete megmaradó, alkalmas a továbbépítésre - természetes anyagú - árnyékolásban passzívan résztvevő - homlokzati lamellás szerkezetekkel
Zöldfelületek létesítése	407560000	<ul style="list-style-type: none"> - Cél az intenzív zöldfelületek létrehozása városi környezetben. - Automata öntözés, ökológikus csapadékvíz elvezetés/gyűjtés. - Előnevelt fák ültetése
Építés-Parkoló	318000000	<ul style="list-style-type: none"> - az elbontott parkoló elemeinek felhasználása fontos az új építésénél - időtálló anyagok beépítése a preferencia
Építés-Térburkolat	495180000	<ul style="list-style-type: none"> - a területen meglévő térburkolatok újra felhasználása mellet új tartós, magas kopásállóságú természetes kő - kiemelt funkciójú terek - és beton térkő burkolatok alkalmazása
Építés-út	988610000	<ul style="list-style-type: none"> - gyalogos felületek kialakítása - meglévő közforgalmú utak rendezése, útburkolati jelek, közlekedést segítő eszközök telepítése
Utcabútorzat	150000000	<ul style="list-style-type: none"> - időtálló és környezetbarát elemek elhelyezése a cél - környezetbe integrált elhelyezéssel - esztétikus, és kényelmesen használható elemek elhelyezése minden generációra való tekintettel
Közműépítés	351000000	<ul style="list-style-type: none"> - Az új térvilágítási elemek kiszolgálása - Az esetleges időszakos rendezvények kiszolgálása - Az új épületek teljes körű közmű ellátása
Vízfelületek létesítése	91000000	<ul style="list-style-type: none"> - A terület klímáját lényegesen javító vízfelületek elhelyezése - A helyi Natura2000-es terület visszaidézése a cél a központban - A városi környezetből való kiszakadás élményét biztosítja
Mindösszesen:	4840650000	

Bontások			
Épület	m2	Egység Ft /m2	Ár (Ft)
Családsegítő épületének bontása	229	100000	22900000
Ügyvédi iroda bontása	222	100000	22200000
Hentes épületének bontása	267	100000	26700000
Szolgáltató bódék bontása	391	100000	39100000
H épület szerkezetig történő bontása	1900	100000	190000000
Meglévő parkolók bontása	1400	100000	140000000
Közforgalom és a hozzá tartozó útburkolati és egyéb elemek bontása	200	100000	20000000
Összesen:			460900000

Építések-Épületek

Épület	m2	Épületmagasság	Egység Ft /m2	Ár
Bisztró és Kávézó épületének építése	255	Fsz	400000	102000000
Iroda épület építése	482	Fsz+1	400000	192800000
Kerékpáros, Szolgáltató és Hivatali egységeket befogadó épület építése	960	Fsz+1	400000	384000000
Lakó épület építése	1425	Fsz+2	400000	570000000
Vizesblokk(játszóter) építése	44	Fsz	400000	17600000
H épület felújítása és hozzáépítése	780	Fsz+1	400000	312000000
Összesen:				1578400000

Zöldfelületek

Helye	minősége	m2	Egység Ft /m2	Ár
Trianoni közpark	magas	1235	25000	30875000
Pihenő domb	magas	1126	25000	28150000
Esőkert	magas	611	25000	15275000
Virágosrét	magas	370	25000	9250000
Olvasóliget	magas	583	25000	14575000
Pihenőkert	magas	1610	25000	40250000
Játszótér	magas	5254	25000	131350000
Szolgáltatóház	magas	1223	25000	30575000
Nagy parkoló előtti terület	közepes	1422	20000	28440000
Könyvtár melletti terület	közepes	966	20000	19320000
Posta előtti terület	közepes	714	20000	14280000
Épületek körüli területek	közepes	1439	20000	28780000
Út melletti terület (templom)	alacsony	374	15000	5610000
Bank melletti terület	alacsony	41	15000	615000
Posta-Könyvtár parkoló	alacsony	185	15000	2775000
Szolgáltatóház parkoló	alacsony	62	15000	930000
Nagy parkoló hátsó területe	alacsony	434	15000	6510000
Összesen:				407560000

Vízfelületek

Helye	minősége	m2	Egység Ft /m2	Ár
Vízfelület városi téren	magas	215	200000	43000000
Vízfelület játszótér mellett	magas	240	200000	48000000
Összesen:				91000000

Éptés-Parkolók			
Helye	m2	Egység Ft /m2	Ár
Nagy parkoló	2150	100000	215000000
Szolgáltatóház parkoló	830	100000	83000000
Iroda parkoló	200	100000	20000000
Összesen:			318000000

Térburkolatok				
Helye	minőség	m2	Egység Ft /m2	Ár
Fő tér	magas	1635	70000	114450000
Könyvtárhoz tartozó tér	magas	125	70000	8750000
Templom tér	magas	1524	70000	106680000
Játszótér-gumigranulátum	magas	472	80000	37760000
Street workout park	magas	193	80000	15440000
Posta-Könyvtár-Bank épületek kiszolgáló parkolónak rendezése	közepes	3030	70000	212100000
Összesen:				495180000

Útépítés			
Rendeltetés	m2	Egység Ft /m2	Ár
Gyalogos úthálózat kialakítása az akcióterületen és közvetlen környezetében	9063	70000	634410000
Közúti hálózat fejlesztése	5060	70000	354200000
Összesen:			988610000

Utcabútorzat	
Helye	Ár
Utcabútorzat	50000000
padok, kukák, világítóttestek	
Játszóterei és kondipark berendezések	100000000
Összesen:	150000000