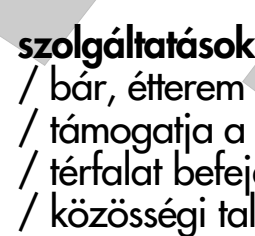
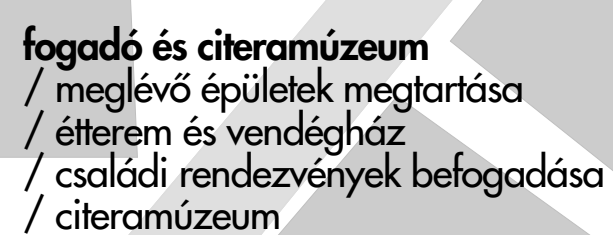
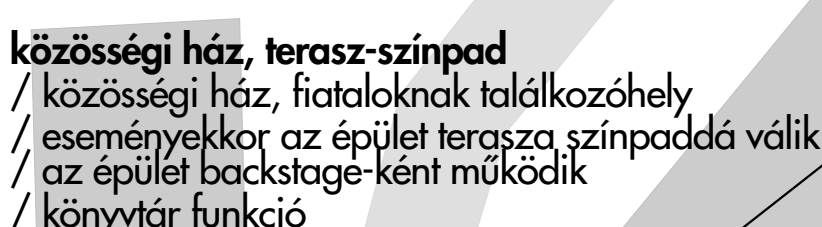
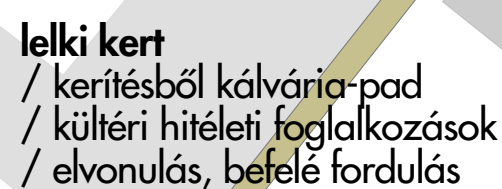
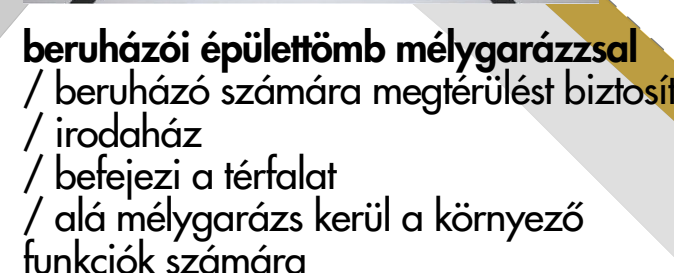
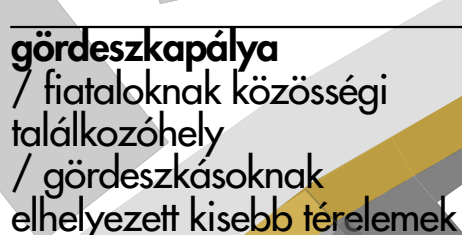




Szigetszentmiklós városa folyamatos fejlődésével és népességzámának növekedésével egyre fontosabb pozíciót tölt be Budapest agglomerációjában. A településnek fejlődésének elengedhetetlen lépcsője városi térhálózatainak a változó igényekhez alakítása. A város főtere évszázadok óta a közösség legfontosabb köztereiként funkcionál, a helyi identitásnak, életének térbeli leképeződése. Az okori nagyvárosok agáraként fogták egybe a városi élet megtestesülését biztosító funkcióikat. Ma a főter lehet az élettel az biztosítja a város kollektív fejlődését, hiszen azt bizonyítja, hogy itt jó élni. Ehhez összetett természetileg hasznos funkcióhálózat és azt ezt támogató térszervezés szükséges.

A megélvő városi térhálózat jól jellemzi az agglomerációs települések problémáit. Több állásponttal is rendelkezik, ugyanakkor kevés lehetőséget biztosít a „helyi” életre, ezért erősebb az alvó városi szerepét. A tervezett új városi központon alapvetése, hogy az itt élők meg tudják tölteni élettel. Ehhez elengedhetetlen, hogy szívesen jöjjenek ide, töltsék itt az idejüket. Egy átszámolható, jól lehatárolt teret képeznék. Az autós forgalom kizárásával biztosítjuk az átjárhatóságot. A becsafaltakoz utakat a téren keresztülvezetve, irányítjuk ide a gyalogos, és biciklis forgalmat. Ezzel be tudjuk kötni a városi vérkeringéshez. Így érdemes lesz felkeresni, hiszen a tér tengerelyi tovább vezetnek egészen a Dunáig, vagy más városrészekhez.

Ugyanakkor a két belső szerkezetével maradásra is készíti őket a városokat. Pótoljuk annak hiányzó tartalmát, így kijelölve azt. Nagy kitérésedések szervezéséhez befogadható méretű egységekként egymásba kapcsolódó terek hálózatait kerülnek telepítésre a szükséges funkciók. Célnak Szegetszentmiklóss egyedi arcának megtalálása is ebben a térben. Az itt megtalálható városi jel értékű attrakciókkal mindenki számára felhelyezkedő a mentális térképre. Így erősítjük a különböző kötetűs városokat - akár régi lakók, akár új beköltözők - közös identitását.



irodaházak
/ beruházó számára megtérülést biztosít
/ földszinten kereskedelmi funkció
/ térfalat alkot, lezárja a teret
/ Vak Bottyán utca felől kapumotívum

opció: autóút lesüllyesztése
/ új épület alá mélygarázsba vezet
/ gyalogosforgalmat
akadálytalanul hagyja



tó
/ szervezi a templom előtti ter
/ kiváló háttér fotózásokhoz
/ körülsetálható
/ Duna felé vezető vízfolyás:
/ felette vezet át a sétány

sétg
/ tó felett vezető sétány
/ elindítja a sétányt



sétány és bicikliút
/ végigvezet a téren
/ vékony vizesárok mentén
/ biciklis tengely elvezet a
belvárosból a Dunáig



iránytű és idővonal
/ tér közepén iránytű mutatja a város különböző részeit
/ középről induló térburkolatba gravírozott idővonalak a város történelmének bemutatásával

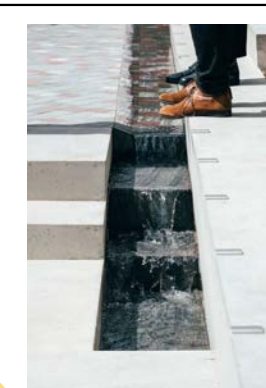


új városháza
/ tér egyik fő építészeti eleme
/ hivatali funkciók egy épületbe szervezése
/ konferencia központ

játszótér
/ interaktív vizes játékokkal



víz csatorna
/ szigetet alkot a tér közepén
/ elvezet egészen a Dunaig



forgalomcsillapítás
/ térkő burkolat



biciklis funkciók
/ szervíz
/ kölcsönző
/ tároló
/ bűfé



szolgáltatóház felújítása
/ homlokzati átalakítás
/ elé húzott zöldhomlokzat
/ hivatal kiköltöztetése
/ szolgáltatók fejlesztése
/ teraszok
/ belső udvar
/ kávézó, fagyizó, étterem



Terezési szempontok

Eredet

Ásatások alapján valószínűsíthető, hogy kelta és ókori római, ill. kora és késő középkori település állt a mai város területén. A településen végzett kutatások alapján, az őskor óta lakott helyen a honfoglaló magyarok fejedelmi törzse telepedett meg Árpád vezetésével.

LEHETŐSÉG: Árpád korra emlékezés, évnalon a város életének fontos pontjaival.

MEGVALÓSÍTÁS: Burkolatban évnalon, fontosabb eseményekkel

Név eredete

Szent Miklós a halászkok és a pákászok védőszentje is volt. Fontos megélhetési forrás volt a Duna közelsége miatt a halászat. Szigetszentmiklós neve először az 1264-es csúti adománylevelében szerepel, ez említi templomát is, melyet Szent Miklósnak szenteltek.

LEHETŐSÉG: Halászházhoz kötődés, Duna felé vezető irány kijelölése

MEGVALÓSÍTÁS: Dunához kapcsolódás, tő benne halakkal a tanösvényt összekötve vízi tanösvénnyé kis vízfolyással

Ipari múlt

A település és környezete a Kádárrendszer alatt stratégiai fontosságú része volt az országnak. A város fejlődésére jelentős hatást gyakorolt a fénykorában közel 10 ezer embert foglalkoztató Csepel Autógyár is. Az üzem dolgozói számára az 1955 óta József Attila nevét viselő lakótelep 1950-1970 között épült.

LEHETŐSÉG: Ipari múltra emlékezés

MEGVALÓSÍTÁS: Acél szerkezetek megjelenése, szolgáltatóház homlokzata is ehhez igazodik.

Településrészek

Lakótelep, Falu, Bucka (alsó és felső), Lakihegy, Duna-part, Ragád Az integrált városfejlesztési stratégia megállapítja ugyanakkor, hogy a lakosság mentális városrész-térképei nem fedik le a város egészét. A helyiek további városrészeket is megkülönböztetnek: Gyártelep, Sóshegy, Északi üdülő terület, Páskom Cuczor-sziget, Felsőtag, Paptag, Háros, Vásártér, Haszontalan, Leshegy, Szabacs

LEHETŐSÉG: Útvonal jelölések központból nyílakkal irányokkal.

MEGVALÓSÍTÁS: Burkolatban központi jel, innen a városrészek irányába nyílnak vezetnek.

Kultúra

A városban évről-évre gazdagabb a kulturális élet, amely jól érzékelhető a település intézményeinek fejlődésében. Számos sportegyesület és civil szervezet működik a városban. Híres szülöttek pl.: Adám Jenő Bíró Lajos, Glatz Ferenc, Somogyvári Gyula, id. Nádasy János

LEHETŐSÉG: Közösségi tér létrehozása, kiállításoknak helyet biztosítani, ismert szülöttek bemutatása.

MEGVALÓSÍTÁS: Közösségi ház, több közösségi találkozó funkció.

Rendezvények

A Szabacsi napok a település összetartozását jelképező rendezvény. Az idelátogatók kézműves foglalkozásokon vehetnek részt, kóstolhatnak kemencés lángos, kürtös kalács, birkapörkölt. Idén tizenhetedszerre került megrendezésre a Roxiget rockzenei tehetségkutató verseny és fesztivál, minden évben augusztus utolsó szombatján.

LEHETŐSÉG: Szabacsi nap és Roxiget számára teret biztosítani

MEGVALÓSÍTÁS: Standok telepítése ami hétköznapiakon is használható térelem. Közösségi házhoz tartozó színpad.

Koncepcióábrák

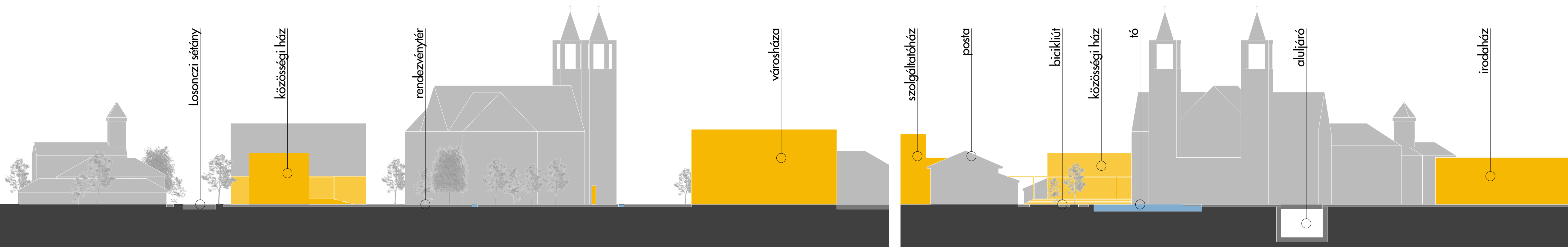
BONTANDÓ ÉPÜLETEK ÉS BURKOLATOK

AUTÓSFORGALOM ÁTALAKULÁSA

FŐ TENGELYEK

AKCIÓTERÜLETEK

Metszet



Közlekedés, városszerkezeti szempontok

MEGLÉVŐ VÁROSI KAPCSOLATOK

— közlekedési főútvonal
- - - meglévő összeköttetés
— lehetőség összeköttetés kialakítására

— HÉV nyomvonal
— új városközpont meglévő központosult terület

ÚJ VÁROSI KAPCSOLATOK

— HÉV nyomvonal
— új városközpont meglévő központosult terület

MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

— meglévő BKK járatok
— új BKK járatok
— Volán járatok
— HÉV nyomvonal

— meglévő biciklút
— új biciklút
— új biciklis nyomvonal
— sétány, összeköttetés

— új városi tengely
— új városközpont
— meglévő központosult terület
— új központosult terület

ÚJ KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

— meglévő BKK járatok
— új BKK járatok
— Volán járatok
— HÉV nyomvonal

— meglévő biciklút
— új biciklút
— új biciklis nyomvonal
— sétány, összeköttetés

— új városi tengely
— új városközpont
— meglévő központosult terület
— új központosult terület

Fenntarthatóság

Zöldtető

Az extenzív zöldtetők igen kevés fenntartási munkát igénylő növényzettel borított, rekreációs használatra nem rendelkező felületek. A könnyű talajszerkezet miatt akár a buszmegállók tetején is alkalmazhatók ezáltal is növelve a területen a biológiaiag aktív felületek mennyiségét. A tetők növényzete többnyire varjúháj fajokból álló keveréket, vagy gyepekkeveréket jelent, amelyek elviselik a hosszabb száraz időszakokat is, így öntözést nem igényelnek.

Vízáteresztő burkolatok

Az éghajalt változása miatt bekövetkezett szélsőséges időjárási viszonyok egyre kiszámíthatatlanabbak. A településeknek egyre nagyobb költségfordításokkal kell számolni, vízelvezetések kapcsán. A tervben ezért a burkolt elemek nagyrésze vízáteresztő burkolatok kialakítását javasoljuk.

Biodiverz növénykiültetés

Javaslatunkban igyekeztünk azokat növényalkalmazási trendeket használni, amik a kevesebb fenntartási kötelezettséggel járnak. Amellett, hogy kevésbé fenntartásigényesek ezek a növényalkalmazások általában ellenállóbbak is és visszacsempészik a városi környezetbe a természet szépségeit is.

Esőkert

Ha az egyszerű zöldfelület kapacitása nem elegendő a lefolyás befogadására, a terület lesüllyesztésével ideiglenes tározására is alkalmas területet, szikkasztóárkat hozhatunk létre. Az árkat borító gyepek sűrű gyökérzete megcsúszítja a vizet. Az esőért növényborítása tágtűrűsű fajokból áll, melyek egyaránt bírják a szárazságot és az árasztást is. Emellett igen dekoratív növénykompozíciók hozhatóak létre benne és kiemelt elemek lehetnek a zöldinfrastruktúrának.

I. ütem

A területen az első ütemben már nagy változást el lehet érni a közösségi ház megépítésével. Elbontásra kerül a templom melletti parkoló, amit leginkább P+R parkolóként használnak a lakók. Ehelyett javasoljuk, hogy a HÉV megállók közelébe kerüljön kialakításra ilyen célra szánt parkoló. A templomkert megnyitásával kialakul egy használható tér.

II. ütem

Az első ütemben felszabadul a sárgaház, így el lehet bontani és a helyére megépíteni a városházát, ami a jelenleg szétszórt hivatali funkciókat központosítja. Ezzel egyidejűleg felújítható a szolgáltatóház. A közúti rendszer átszervezésével kiiktatható a területet keresztléző autót. A felszabadult területen egy kortárs, valóban hangsúlyos városi tér tud kialakulni, a helyiek igényeinek széleskörű kiszolgálásával.

III. ütem

Egy kialakult városi tér környezete vonzóvá válik a magánbefektetőknek, így a tér körüli magántelkeken az önkormányzattal együttműködve továbbfejleszhető a város főtere. Az "A" területen a sportfunkciók bővítésére és irodaházak létesítésére lenne lehetőség, a "B" jelű területen az idegenforgalom fejlesztését javasoljuk és a "C"-vel jelezett területen a Duna felől érkező kerékpárosoknak biciklis funkciók létesítésében és egészségügyi szolgáltatások fejlesztésében van potenciál.

Városháza

Központi szerepet kap az új városháza, hangsúlyos bejáráttal. Tértájként lezárja a teret és a közösségi házzal tengelyt alkotnak. A városban jelenleg szétszórva helyezkednek el hivatali intézmények, szükséges lenne ezeket a funkciókat egy helyre a városközpontba gyűjteni. Az épületben helyet kap egy nagyleőadó, ami sokféle városi rendezvény számára tud biztosítani helyszínt. Az aulából nyílvá egyhelyen elérhető minden lakossági ügyintézéshez szükséges platform. Az emeleti szinteken lehet az önkormányzatához tartozó szervezeti egységek irodáit elhelyezni. A földszinten elérhető egy akár külsősök által is látogatható kávéterem, ami a később ideköltöző irodák munkavállalói is használni tudnak.

Tó

A tér egyik fő látványossága a templom előtti tó. Felette a stégen járkalva a víz közelsége harmónikus hangulatot hoz létre. A tó a főteret szervesen irányítja a közlekedést. Innen indul ki a vízcsatorna, ami levezeti az embert a Dunapartig és a főteret szimbolikus módon szigetként alakítja.

Szolgáltatóház

A szolgáltatóház jelenlegi állapotában nem méltó egy városi főterhez, de a szerkezet megtartásával és az épület felújításával egy kortárs épület hozható létre benne szolgáltatásokkal, étteremmel, kávézókkal. A homlokzatra aggodott acélszerkezetű teraszok bővítik a funkciót és alakítanak ki teljesen új megjelenést. Az acél szerkezeteken zöldhomlokzati elemek jelennek meg. Az épületnek nincs főbejárata, minden oldalról elérhető valamilyen földszinti szolgáltatás.

III.A - Irodaházak

A városközpont ideális helyszín irodaházak létesítéséhez. A jelenleg üres területen van a legnagyobb beruházási lehetőség. A városi érdekeket is szem előtt tartva a befektetővel együttműködve lehet kialakítani a helyi szabályozásokat. A Vak Bottyán utca felől egy kapu motívum mutatja, a városközpontba való megérkezést. A meglévő beltéri sportfunkciókat bővíteni lehet, a meglévő teniszpálya fejeletével és squashpályával. Az új épületekkel közrezárt rész folytatja a főteret, ami zöldfelület és fitnesspark kialakításával még vonzóbbá válik. Az irodaház alatt elhelyezhető egy mélygarázs ami az új funkciók parkolási igényét tudja kielégíteni.

Aluljáró - opció

A főút lesüllyesztése segít bekötni ezt a területet a főterhez, és az iroda alatti mélygarázs az aluljáróból könnyen megközelíthető. Ez a beruházás egy opcionális tétel, lehetséges, hogy az autók térszínén mennek és a gyalogosokat lámpás rendszer és burkolatváltás segíti a túladalra jutásban.

földszint 815m²
/180 m² terasz-szinpád
/200 m² közösségi tér
/80 m² kiszolgáló tér
/40 m² iroda
/145 m² bár
/80 m² kiszolgáló tér
/90 m² előadó

emelet 500m²
/400 m² könyvtár
/100 m² kiszolgáló tér

Összesen 1315m²
/835 m² közös tér
/480 m² egyéb

földszint 1075m²
/95 m² aula
/240 m² nagyleőadó
/150 m² ügyfélfogadó
/150 m² iroda
/150 m² kávéterem
/100 m² belső udvar
/150 m² kiszolgálóter
/40 m² közlekedő
/terasz

1. emelet 660m²
/500 m² irodák/tárgyalók
/120 m² kiszolgálóter
/40 m² közlekedő

2. emelet 660m²
/500 m² irodák/tárgyalók
/120 m² kiszolgálóter
/40 m² közlekedő

3. emelet 430m²
/200 m² gépészeti tér
/100 m² irodák/tárgyalók
/100 m² kiszolgálóter
/30 m² közlekedő

Összesen 2825m²
/1400 m² irodater - kb 140 fő
/1425 m² egyéb

Közösségi ház

Az új közösségi ház egy köztérrel kommunikáló, ifjúság számára lehetőségeket kínáló épület. Egy helyre, ahol a fiatalok kreatívan, közösségekben tudnak szórakozni. (célcsoport: 12-20 évesek). Ide tudnak átköltözködni a meglévő sárgaház terei. Az épület fő funkciója aktív kommunikáció az előtte kialakuló paccal, ami főként, találkozóponként, rendezvényként működik. Az épület teraszai események alkalmával szinpádként használható.